

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0032 תאריך: 08/06/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0841	2019-027	בלום ליאון 29	יהודה אזולאי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

13/07/2025
 י"ז תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בלום ליאון 29, ברזיל 34

6768/4	גוש/חלקה	25-0841	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	30/04/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	2019-027	תיק בניין
4,990.00	שטח	24-01401	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יהודה אזולאי
 בלום ליאון 29, תל אביב - יפו 6946125 לבלום ליאון
 בלום ליאון 29, תל אביב - יפו 6946125

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
 הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

שינויים פנימיים וחיצוניים, תוספת בניה בשטח 9.94 מ"ר ובניית ממ"ד בשטח 12.07 מ"ר, ביח"ד צפון - מזרחית הקיימת בקומת הקרקע באגף המזרחי (שהורחבה בעבר), בבניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים בניה חלקית עם 2 אגפים-2 כניסות ופטיו פתוח בין האגפים.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0032-25-6 מתאריך 08/06/2025

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה וזאת מן הנימוקים הבאים:
 תוכנית תא/4895מק/"התחדשות רחוב ברזיל" הופקדה ונמצאת זמן קצר לפני קבלת תוקף, בהינתן שהמצב התכנוני השתנה ומדובר על סטייה מתוכנת מופקדת שלפיה הבניינים הקיימים מיועדים להריסה ובנייה מחדש כולל הגדלת השטחים בבנייני המגורים ולמבנים ומוסדות ציבור ברחוב ברזיל.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

